

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 โดยมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 6 ด้าน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

1) จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากส่วนแยกกากเก็บตะกอน จำนวน 1 จุดติดตามตรวจสอบ
- (2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุดติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการ ของบริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) - Sulfide - Total Coliform	โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากส่วนแยกกากเก็บตะกอน พบว่าผลการติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารพรีอเพอร์ตี้ (ข)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ถังเก็บน้ำใส	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณถังเก็บน้ำใส พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารพรีอเพอร์ตี้ (ข)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
3. มลพิษ	บริเวณห้องพักมัลผลอยประจักษ์และ ห้องพักมัลผลอยรวม	- ปริมาณมลพิษ - ความสะอาด	โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมัลผลอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในห้องมัลผลอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมัลผลอยแห่ง 1 ถึง และถึงมัลผลอยเปียก 1 ถึง) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งมัลผลอยและจัดเก็บมัลผลอยจากถังมัลผลอยโดยคัดแยกมัลผลอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมัลผลอย และมีการคัดแยกจากบ่อขยะของมัลผลอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ถังมัลผลอยแต่ละประเภท
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 2) ระบบจ่ายไฟสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
		- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการฯ จัดให้มีระบบจ่ายไฟสำรอง โดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
		- ตรวจสอบสภาพ มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไถล	โครงการฯ มีการดูแลตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งดูแลให้สามารถมองเห็นป้ายอย่างชัดเจน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการ ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	บริษัทฯ ใช้หนีไฟประกอบด้วย - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. ทั้งนี้ โครงการฯ ได้มีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ พร้อมทั้งดูแลให้สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งดูแลช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตูและหน้าต่าง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - กรณีที่มีเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการหรือพักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการทางโครงการฯ จะเร่งดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

1) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2005 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งด้วยวิธีจ้วง (Grab Sampling) จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตัวอย่างน้ำทิ้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด คือ 1) ส่วนแยกกากเก็บตะกอน และ 2) ถังเก็บน้ำใส พบว่าผลการติดตามตรวจสอบดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ข) เริ่มใช้ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกาเก็บตะกอน

โครงการ : โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนแยกกาเก็บตะกอน

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 16 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 28 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 28 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 29 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 20 ธ.ค. พ.ศ. 67
1. pH	-	7.0 (28.0°C)	6.8 (30.1°C)	6.7 (29.9°C)	7.4 (31.4°C)	7.9 (30.5°C)	7.3 (28.1°C)
2. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	160	166	86.8	136	103	234
3. Suspended Solid	mg/L	4,111	897	104	212	96.8	1,456
4. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.12	76.7	74.1	73.5	18.1	114
5. Sulphide	mg/L	2.7	< 0.50	3.0	1.7	3.1	5.5
6. Oil and Grease	mg/L	92	13	7	8	12	24
7. Residual chlorine	mg/L Cl ₂	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ: ND (Non-Detectable)

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : เจ้าหน้าที่บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอภิญญา บุญคง และนางสาวอารียา พราหมณ์

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางปิยะพัทธ์ สุทมนัสวงศ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TIS, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



รูปที่ 3-1 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงเก็บน้ำใส

โครงการ : โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณถึงเก็บน้ำใส

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		ครั้งที่ 1 16 ม.ค. 68	ครั้งที่ 2 28 ก.พ. 68	ครั้งที่ 3 28 มี.ค. 68	ครั้งที่ 4 29 เม.ย. 68	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 68	ครั้งที่ 6 20 ธ.ค. 67		
1. pH	-	6.5 (29.3°C)	6.3 (30.8°C)	6.3 (31.4°C)	7.1 (33.0°C)	7.5 (31.6°C)	6.5 (30.2°C)	5.0-9.0	5.5-9.0
2. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.4	6.4	6.2	22.0	7.4	3.7	≤ 30	≤ 30
3. Suspended Solid	mg/L	17.5	23.1	24.1	14.0	19.2	19.8	≤ 40	≤ 40
6. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.1	18.0	13.6	11.1	10.2	12.5	≤ 35	≤ 35
7. Sulphide	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
8. Oil and Grease	mg/L	ND (< 3)	ND (< 3)	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
9. Residual chlorine	mg/L Cl ₂	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	ND (< 0.1)	-	-
10. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	> 160,000	330	1,700	7,900	24,000	-	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทที่พัก (ค) เริ่มใช้ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.2567 เป็นต้นไป

ND (Non-Detectable)

: เจ้าหน้าที่บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

: นางสาวอังคณา บุญคง และนางสาวอารียา ทารมย์

: นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงศ์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์ : เบอร์โทรศัพท์

: 0 2763 2828

บริษัทยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



รูปที่ 3-2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส

3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา โดยสรุปได้ดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณส่วนแยกทางเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์									
	บริเวณส่วนแยกทางเก็บตะกอน									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria MPN/100 ml		
19/07/64	7.0	70.0	159	<0.28	<1.0	13	-	>160,000		
16/08/64	7.3	88.0	159	63	6.9	3.4	-	>160,000		
20/09/64	7.0	118	400	70	4.1	10	-	>160,000		
18/10/64	7.1	86.5	80.0	60	10	8.7	-	>160,000		
15/11/64	7.0	89.5	176	83	4.8	8.8	-	>160,000		
20/12/64	7.1	187	586	101	11	21	-	>160,000		
ค่าต่ำสุด	7.0	70.0	80.0	<0.28	<1.0	3.4	-	>160,000		
ค่าสูงสุด	7.3	187	586	101	10	21	-	>160,000		
13/01/65	7.0	112	89.0	91.6	6.76	11	<0.1	>160,000		
8/02/65	7.2	78.3	45.3	84.7	5.68	3	<0.1	>160,000		
17/03/65	7.2	159	480	82.6	5.46	9	<0.1	>160,000		
27/04/65	7.5	195	882	120	6.76	19	<0.1	>160,000		
13/05/65	7.5	91.6	75.0	78.0	4.57	8	<0.1	>160,000		
16/06/65	7.2	78.9	59.2	75.7	4.3	5	<0.1	>160,000		
ค่าต่ำสุด	7.0	78.3	45.3	75.7	4.3	3	<0.1	>160,000		
ค่าสูงสุด	7.5	195	882	120	6.76	19	<0.1	>160,000		

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณส่วนแยกกักเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

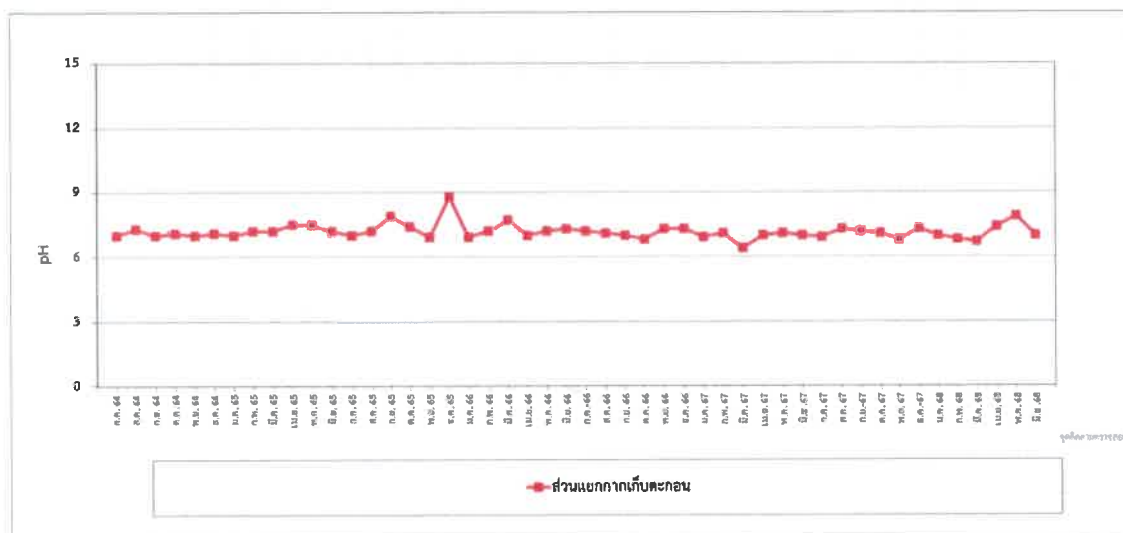
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์									
	บริเวณส่วนแยกกักเก็บตะกอน									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria MPN/100 ml		
7/07/65	7.0	100	55.5	76.2	10.9	ND (<3)	ND (<0.1)	>1600,000		
16/08/65	7.2	123	44.0	76.4	6.9	5	ND (<0.1)	>1600,000		
14/09/65	7.9	86.2	55.5	71.6	8.2	7	ND (<0.1)	>1600,000		
25/10/65	7.4	115	53.6	78.4	8.3	9	ND (<0.1)	>1600,000		
18/11/65	6.9	99.6	90.3	73.9	5.6	8	ND (<0.1)	>1600,000		
15/12/65	8.8	151	131	85.3	2.6	23	ND (<0.1)	>1600,000		
ค่าต่ำสุด	6.9	86.2	44.0	71.6	2.6	ND (<3)	ND (<0.1)	>1600,000		
ค่าสูงสุด	8.8	151	131	85.3	10.9	23	ND (<0.1)	>1600,000		
20/01/66	6.9	97.5	53.1	66.2	3.2	12	ND (<0.1)	>1600,000		
17/02/66	7.2	340	204	70.6	3.1	17	ND (<0.1)	>1600,000		
20/03/66	7.7	86.4	73.5	74.5	10.9	8	ND (<0.1)	>1600,000		
27/04/66	7.0	96.4	72.4	87.8	3.2	10	ND (<0.1)	>1600,000		
19/05/66	7.2	96.9	321	83.2	4.3	14	ND (<0.1)	>1600,000		
28/06/66	7.3	103	88.4	84.0	4.1	3	ND (<0.1)	>1600,000		
ค่าต่ำสุด	6.9	86.4	53.1	66.2	3.1	3	ND (<0.1)	>1600,000		
ค่าสูงสุด	7.7	340	321	87.8	10.9	17	ND (<0.1)	>1600,000		

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

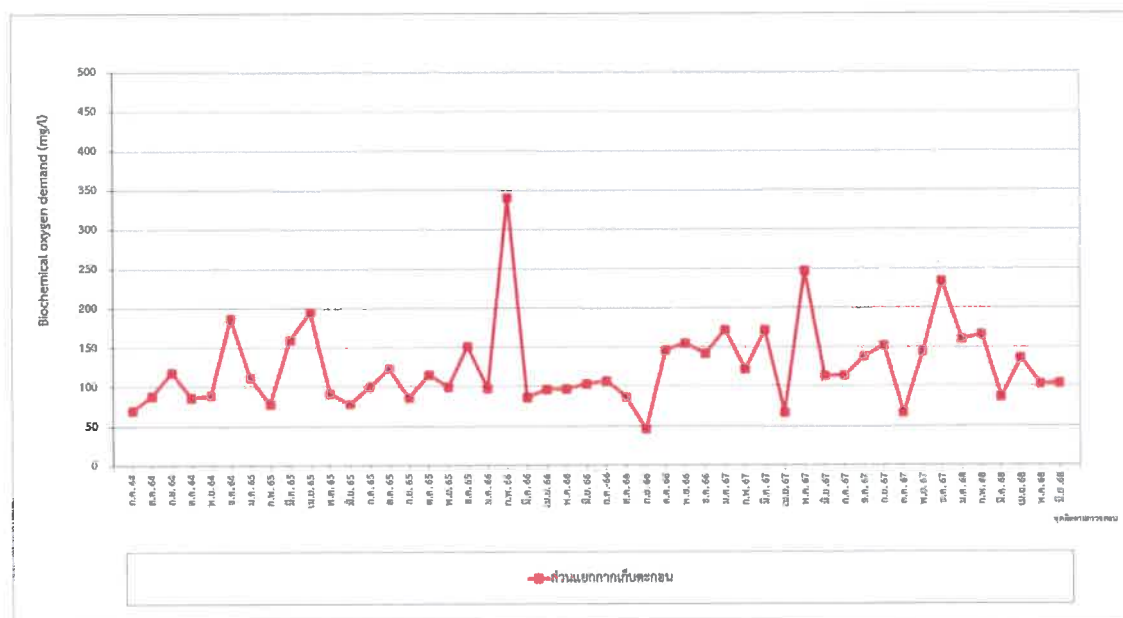
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์									
	บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria MPN/100 ml		
26/07/66	7.2	107	29.7	63.7	8.2	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 1600,000		
30/08/66	7.1	87.0	29.4	80.5	5.6	7	ND (< 0.1)	> 1600,000		
25/09/66	7.0	46.5	27.5	69.1	5.6	5	ND (< 0.1)	> 1600,000		
30/10/66	6.8	146	565	110	1.9	34	ND (< 0.1)	> 1600,000		
27/11/66	7.3	155	279	49.9	ND (< 0.50)	8	ND (< 0.1)	> 1600,000		
25/12/66	7.3	142	303	85.5	2.3	17	ND (< 0.1)	> 1600,000		
ค่าต่ำสุด	6.8	46.5	27.5	49.9	ND (< 0.50)	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 1600,000		
ค่าสูงสุด	7.3	155	565	110	8.2	34	ND (< 0.1)	> 1600,000		
26/01/67	6.9	172	647	87.7	3.1	176	ND (< 0.1)	> 1600,000		
21/02/67	7.1	122	59.9	71.3	3.4	6	ND (< 0.1)	> 1600,000		
28/03/67	6.4	172	618	73.3	1.1	23	ND (< 0.1)	> 1600,000		
29/04/67	7.0	66.9	57.8	70.8	3.2	9	ND (< 0.1)	> 1600,000		
29/05/67	7.1	247	302	87.4	2.9	34	ND (< 0.1)	> 1600,000		
27/06/67	7.0	113	114	76.2	4.5	11	ND (< 0.1)	> 1600,000		
ค่าต่ำสุด	6.4	66.9	57.8	70.8	1.1	6	ND (< 0.1)	> 1600,000		
ค่าสูงสุด	7.1	247	647	87.7	4.5	176	ND (< 0.1)	> 1600,000		

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

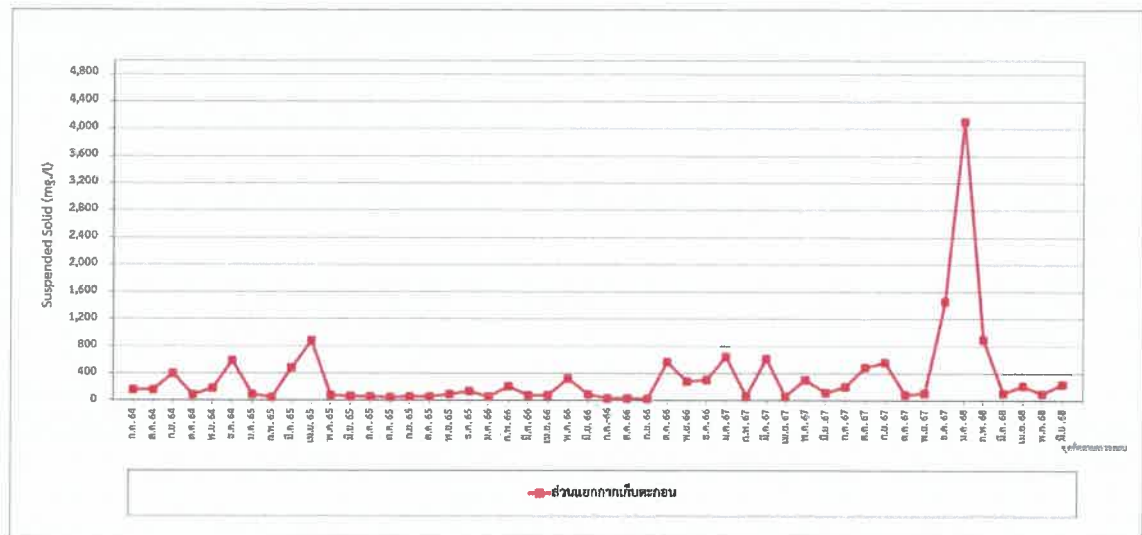
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน							
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria MPN/100 ml
26/07/67	6.9	114	200	73.0	3.2	17	ND (< 0.1)	> 1600,000
29/08/67	7.3	138	488	551	3.3	75	ND (< 0.1)	> 1600,000
30/09/67	7.2	152	558	93.1	3.2	31	ND (< 0.1)	> 1600,000
28/10/67	7.1	67.0	82.7	73.1	3.1	27	ND (< 0.1)	> 1600,000
29/11/67	6.8	144	106	76.2	2.4	7	ND (< 0.1)	> 1600,000
20/12/67	7.3	234	1,456	114	5.5	24	ND (< 0.1)	> 1600,000
ค่าต่ำสุด	6.8	67.0	82.7	73.0	2.4	7	ND (< 0.1)	> 1600,000
ค่าสูงสุด	7.3	234	1,456	551	5.5	75	ND (< 0.1)	> 1600,000
16/01/68	7.0	160	4,111	112	2.7	92	ND (< 0.1)	> 1600,000
28/02/68	6.8	166	897	76.7	< 0.50	13	ND (< 0.1)	> 1600,000
28/03/68	6.7	86.8	104	74.1	3.0	7	ND (< 0.1)	> 1600,000
29/04/68	7.4	136	212	73.5	1.7	8	ND (< 0.1)	> 1600,000
26/05/68	7.9	103	96.8	18.1	3.1	12	ND (< 0.1)	> 1600,000
23/06/68	7.0	104	239	82.6	2.9	11	ND (< 0.1)	> 1600,000
ค่าต่ำสุด	6.8	86.8	96.8	18.1	< 0.50	7	ND (< 0.1)	> 1600,000
ค่าสูงสุด	7.9	166	4,111	112	3.1	92	ND (< 0.1)	> 1600,000



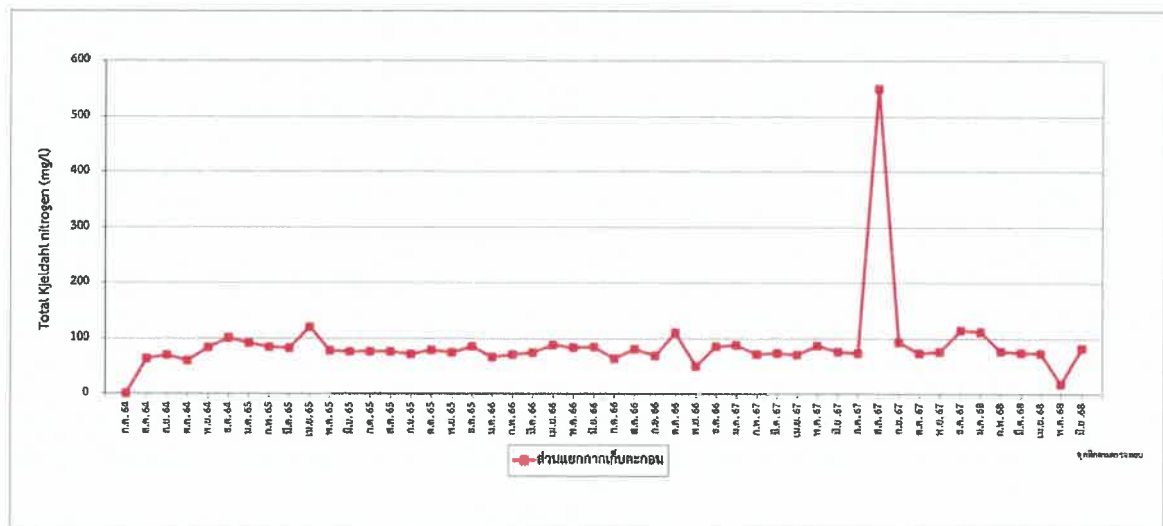
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

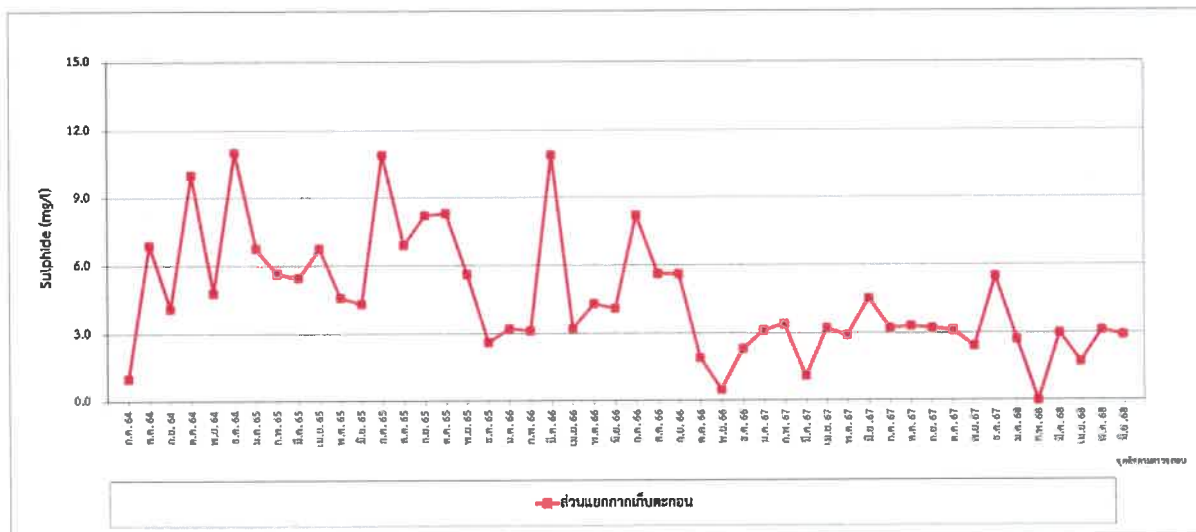


รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

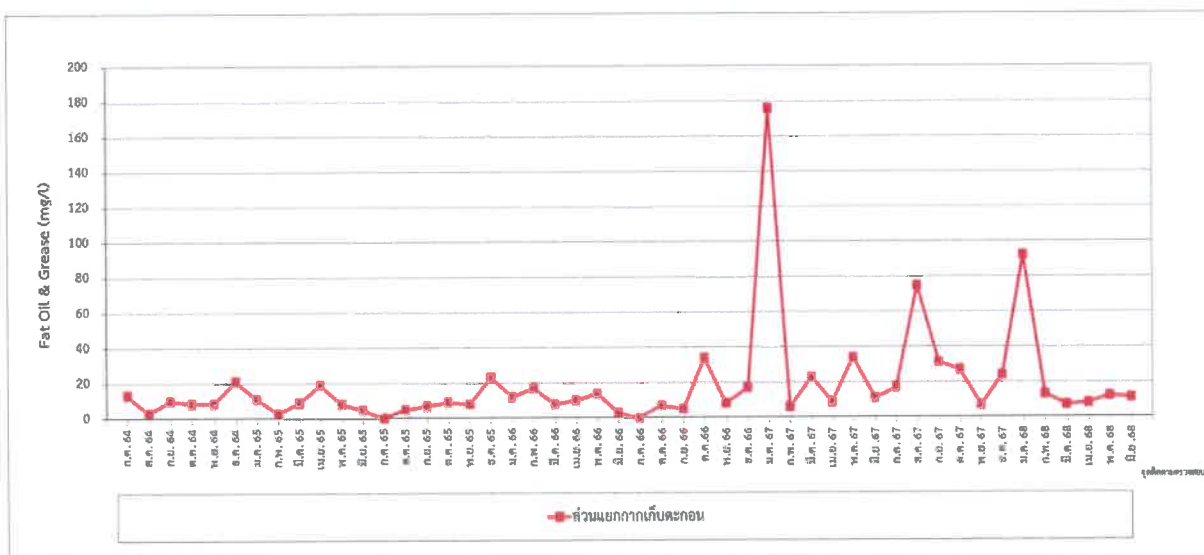


รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

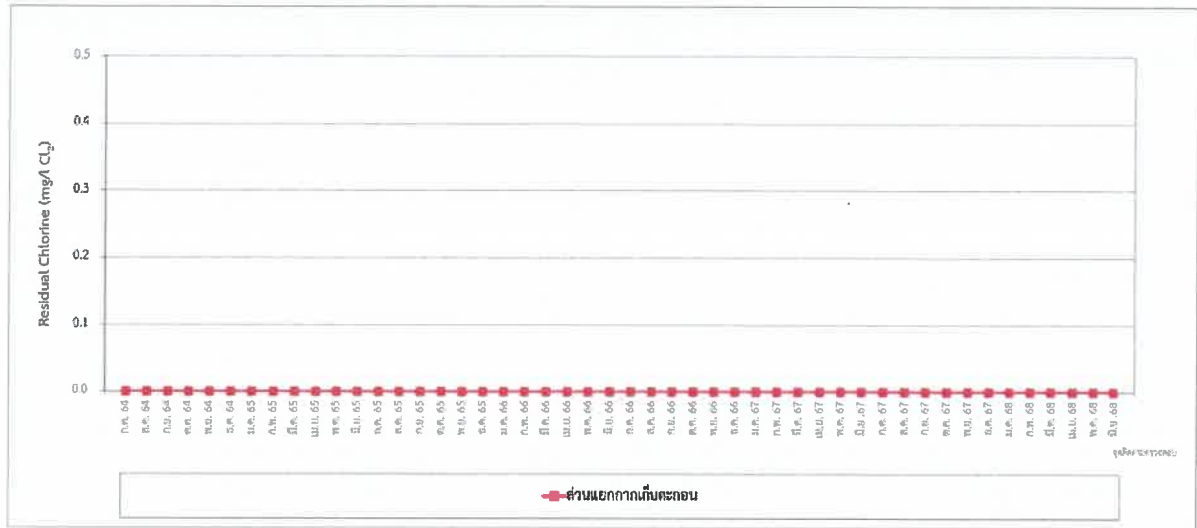




รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณล้งเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์ ^{1/}									
	บริเวณล้งเก็บน้ำใส									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
19/07/64	7.0	7.0	11.3	<0.28	< 1.0	< 0.5	< 0.1	160,000		
16/08/64	6.8	3.8	10.0	<0.28	< 1.0	< 0.5	< 0.1	> 160,000		
20/09/64	6.7	5.1	15.0	2.2	< 1.0	6.0	< 0.1	160,000		
18/10/64	6.9	7.3	13.0	<0.28	< 1.0	1.3	< 0.1	> 160,000		
15/11/64	6.4	6.7	11.8	3.9	< 1.0	0.9	< 0.1	> 160,000		
20/12/64	6.3	11.4	13.5	<0.28	< 1.0	1.3	< 0.1	> 160,000		
ค่าต่ำสุด	6.3	3.8	10.0	<0.28	< 1.0	< 0.5	< 0.1	160,000		
ค่าสูงสุด	7.0	11.4	15.0	3.9	< 1.0	6.0	< 0.1	> 160,000		
13/01/65	7.0	56.7*	12.4	77.0*	5.74*	< 3	< 0.1	> 160,000		
8/02/65	7.1	7.1	18.3	7.8	< 0.5	< 3	< 0.1	160,000		
17/03/65	7.2	22.8	51.4*	6.5	< 0.5	< 3	< 0.1	> 160,000		
27/04/65	7.9	2.8	32.4	8.5	< 0.5	< 3	< 0.1	92,000		
13/05/65	7.8	2.1	9.5	12.8	< 0.5	< 3	< 0.1	160,000		
16/06/65	7.0	6.7	14.5	10.5	< 0.5	< 3	< 0.1	> 160,000		
ค่าต่ำสุด	7.0	2.1	9.5	6.5	< 0.5	< 3	< 0.1	92,000		
ค่าสูงสุด	7.9	56.7*	51.4*	77.0	5.74	< 3	< 0.1	> 160,000		
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-		

หมายเหตุ: 1/ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
ND = (Non-Detectable)
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์/									
	บริเวณถังเก็บน้ำใส									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
7/07/65	7.9	ND (< 30)	7.1	45.9*	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
16/08/65	7.3	10.8	10.9	17.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
14/09/65	7.3	9.5	10.8	15.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
25/10/65	7.9	14.9	6.3	18.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
18/11/65	7.4	83.6*	23.0	29.6	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	160,000		
15/12/65	7.6	19.2	24.2	11.8	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
ค่าต่ำสุด	7.3	ND (< 30)	6.3	11.8	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
ค่าสูงสุด	7.9	83.6	24.2	45.9	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
20/01/66	6.9	4.7	5.6	< LOQ	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
17/02/66	7.7	16.0	21.9	13.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	92,000		
20/03/66	7.7	23.0	41.3	9.9	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
27/04/66	6.4	14.0	39.9	10.1	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	92,000		
19/05/66	7.2	51.6*	14.0	67.7*	1.6*	5	ND (< 0.1)	> 160,000		
28/06/66	7.2	56.7*	23.3	73.1*	3.7*	3	ND (< 0.1)	> 160,000		
ค่าต่ำสุด	6.4	4.7	5.6	< LOQ	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
ค่าสูงสุด	7.7	56.7	41.3	73.1	3.7	5	ND (< 0.1)	> 160,000		
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-		

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ND = (Non-Detectable)

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์ ^{1/}									
	บริเวณถังเก็บน้ำใส									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
26/07/66	7.4	14.2	14.3	24.3	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
30/08/66	7.5	41.1	15.0	70.9	1.8	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
25/09/66	7.0	12.2	17.7	26.8	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
30/10/66	6.6	32.5	166	6.6	< 0.50	4	ND (< 0.1)	> 160,000		
27/11/66	7.2	10.5	16.5	9.9	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	> 160,000		
25/12/66	6.9	5.3	8.4	6.1	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	54,000		
ค่าต่ำสุด	6.6	5.3	8.4	6.1	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	54,000		
ค่าสูงสุด	7.5	41.1	166	70.9	1.8	4	ND (< 0.1)	> 160,000		
26/01/67	7.0	5.8	13.3	5.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	17,000		
21/02/67	7.3	2.1	ND (< 5.0)	5.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	3,300		
28/03/67	7.0	44.4*	63.2*	12.9	< 0.50	3	ND (< 0.1)	24,000		
29/04/67	7.2	13.9	37.2	13.4	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	92,000		
29/05/67	7.2	85.4*	24.5	74.6*	2.8*	5	ND (< 0.1)	92,000		
27/06/67	7.0	12.7	22.0	8.1	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	3,300		
ค่าต่ำสุด	7.0	2.1	13.3	5.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	3,300		
ค่าสูงสุด	7.3	85.4	63.2	74.6	2.8	5	ND (< 0.1)	92,000		
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-		

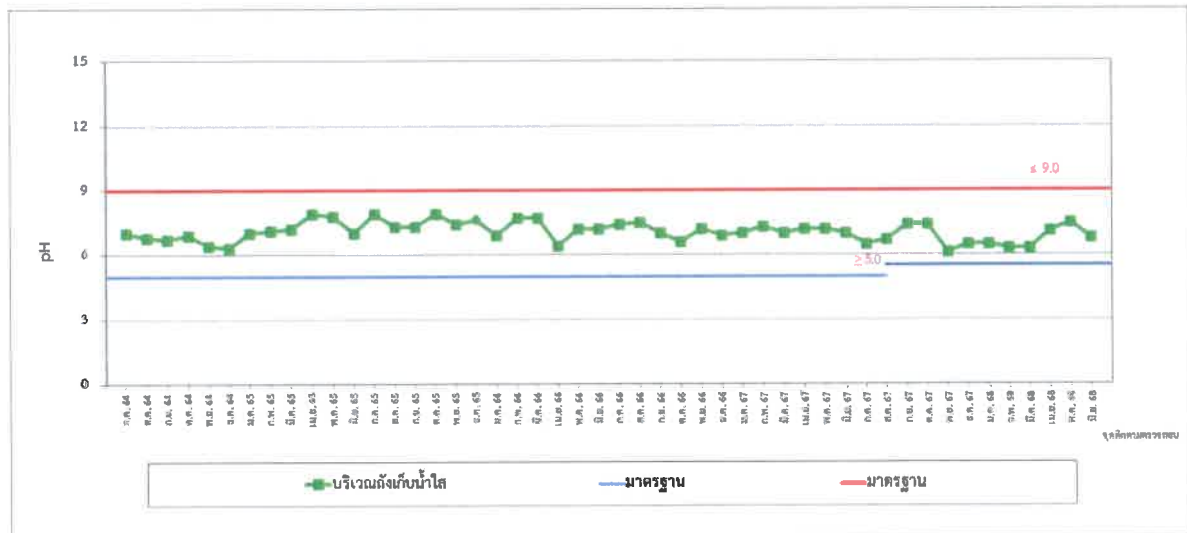
หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางพนาท (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 4 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
ND = (Non-Detectable)
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
บริษัท แอ็ค แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

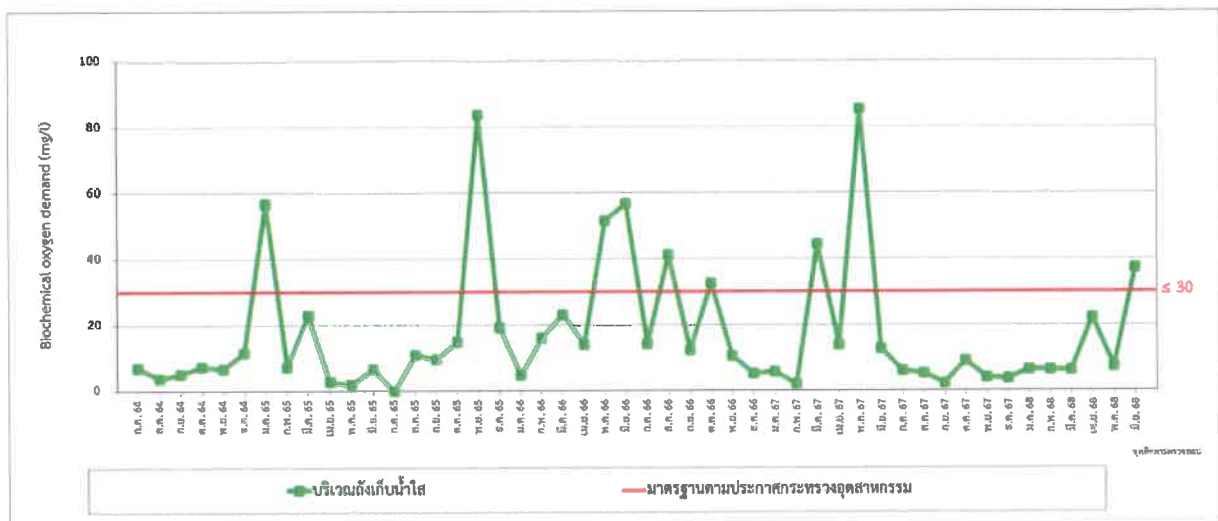
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์ ^{1/}									
	บริเวณถังเก็บน้ำใส									
	pH (-)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulphide (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L Cl ₂)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
26/07/67	6.5	6.1	23.2	12.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	4,900		
29/08/67	6.7	5.2	32.6	15.2	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	54,000		
30/09/67	7.4	2.2	26.6	13.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	35,000		
28/10/67	7.4	9.1	19.2	10.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	54,000		
29/11/67	6.1	4.0	27.6	16.6	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	92,000		
20/12/67	6.5	3.7	19.8	12.5	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	24,000		
ค่าต่ำสุด	6.1	2.2	19.2	10.7	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	4,900		
ค่าสูงสุด	7.4	9.1	32.6	16.6	< 0.50	ND (< 3)	ND (< 0.1)	92,000		
16/01/68	6.5	6.4	17.5	13.1	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	160,000		
28/02/68	6.3	6.4	23.1	18.0	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	> 160,000		
28/03/68	6.3	6.2	24.1	13.6	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	330		
29/04/68	7.1	22.0	14.0	11.1	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	1,700		
26/05/68	7.5	7.4	19.2	10.2	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	7,900		
23/06/68	6.8	37.1	14.6	9.3	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	7,900		
ค่าต่ำสุด	6.3	6.2	14.0	9.3	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	330		
ค่าสูงสุด	7.5	22.0	24.1	18.0	< 0.50	< 3	ND (< 0.1)	> 160,000		
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-		

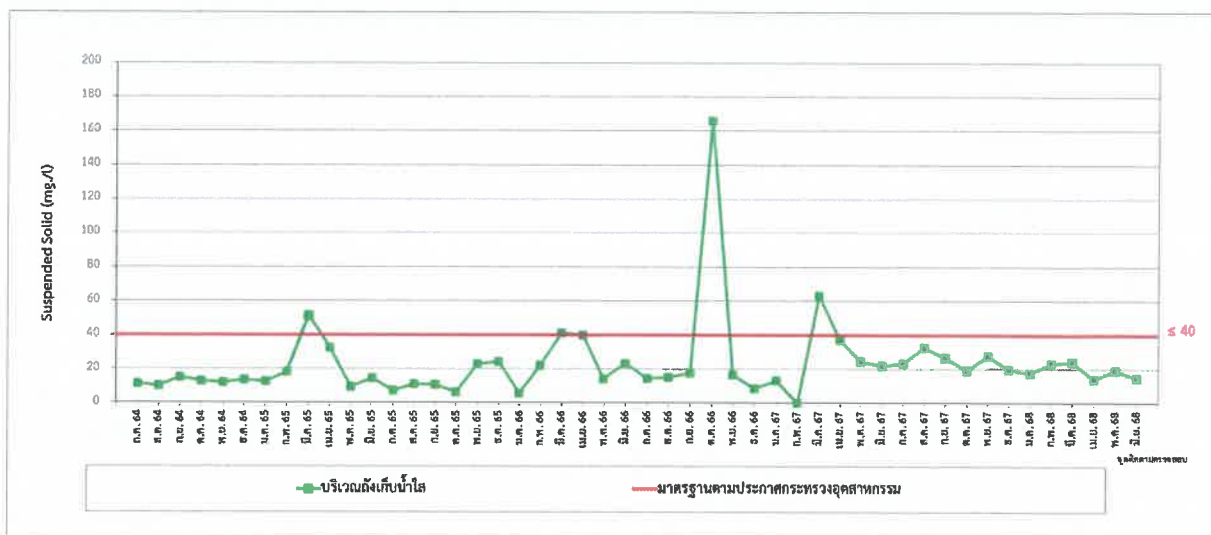
หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
ND = (Non-Detectable)



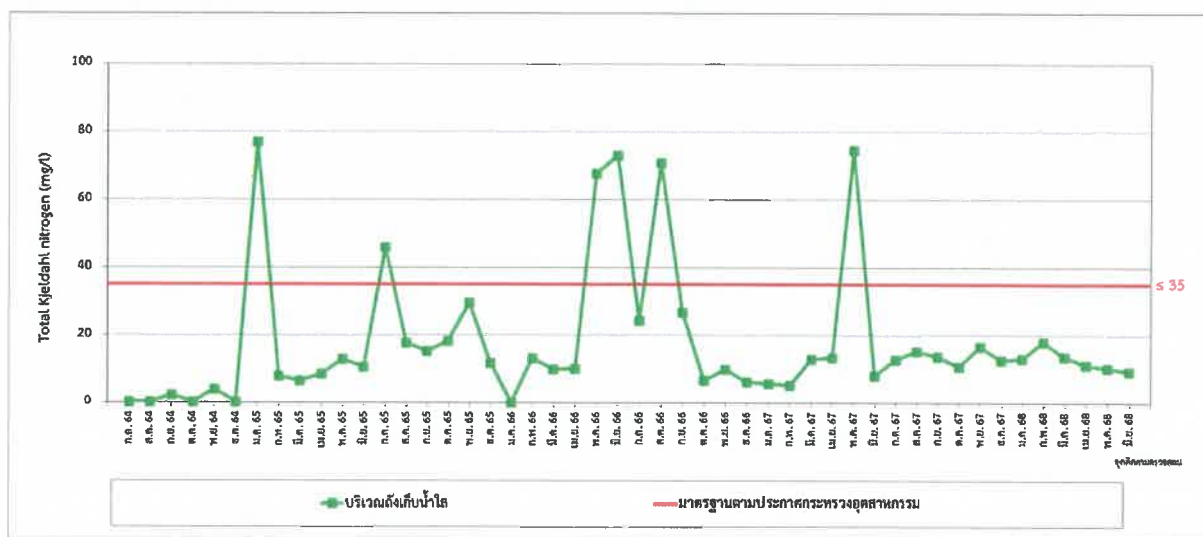
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



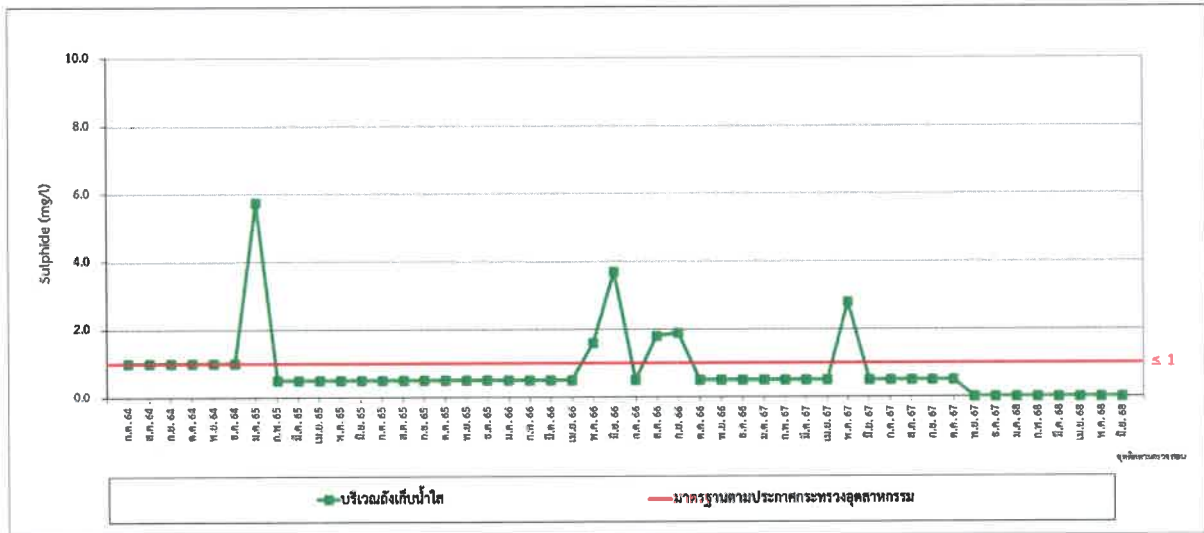
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



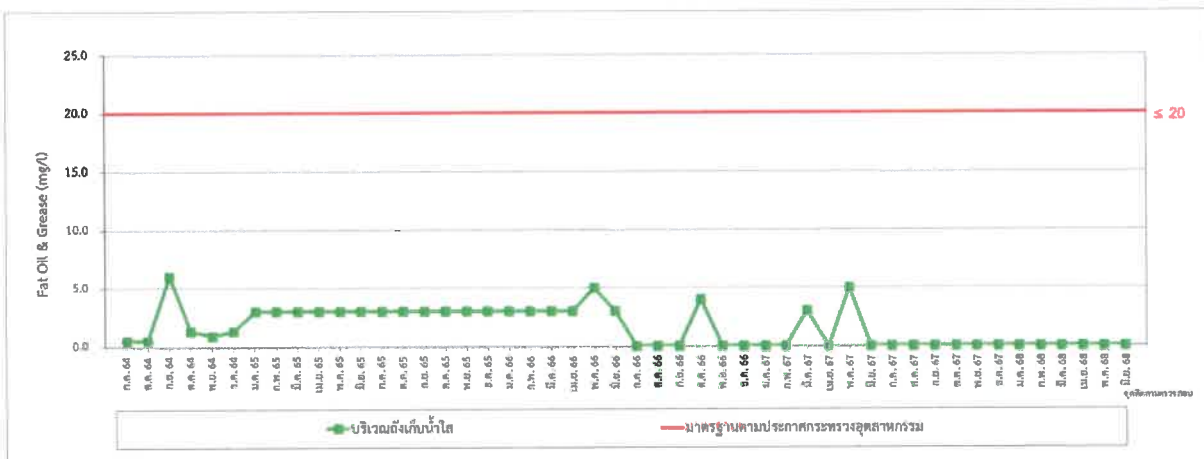
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



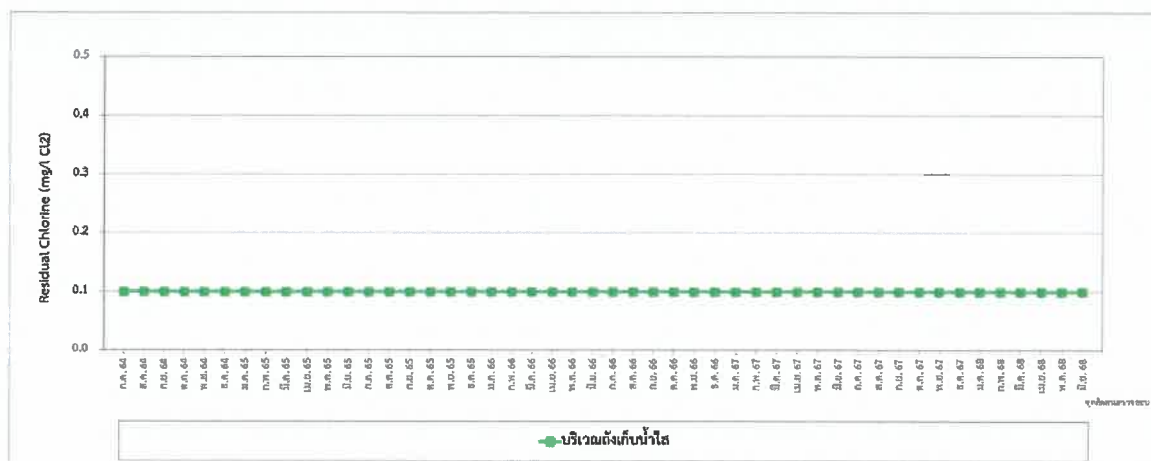
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



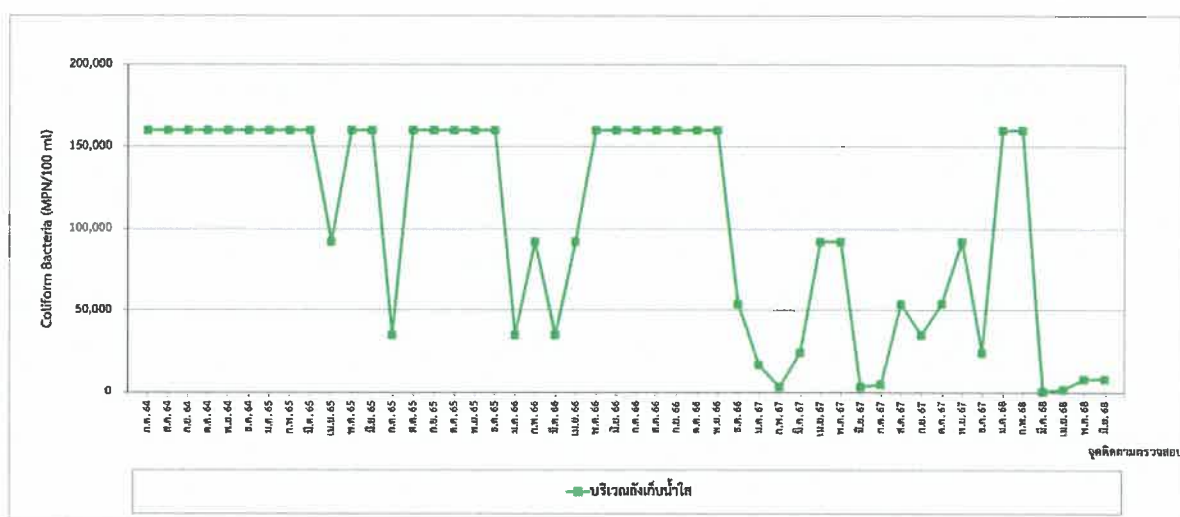
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568



รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณถังเก็บน้ำโส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568

3.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าผลการติดตามตรวจสอบดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้แก่ ด้านคุณภาพน้ำ

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้แก่ ด้านคุณภาพน้ำ

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการติดตามตรวจสอบดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด

4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการดังกล่าว